

## ДОГОВОР №51

на разработку и передачу проектно-сметной документации

г. Навои

«25» 11 2022 г.

ООО «ALISHER BUILDINGS PROJECT», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Худойбердиева А.З., действующего на основании устава, с одной стороны, и «ИКСЕЗ» Навоийской области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Турдиева А.Б., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили между собой договор о нижеследующем:

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя *На выполнение рабочего проекта (включая ГОСТ экспертизу; АПЗ и заключения СЭС; ), и ведения услуги по авторскому надзору (АН) за строительством по объекту: Строительство «Здания органов самоуправления сходов граждан» в МСГ "Буюк ипак йули" Карманцинского района Навоийской области*

1.1. Научные, технические, экономические и другие требования к проектно-сметной документации, являющейся предметом договора, изложены в прилагаемом техническом задании (задании на проектирование).

1.2. Содержание и сроки выполнения основных этапов определяются календарным планом, составляющим неотъемлемую часть настоящего договора.

1.3. Приемка и оценка проектно-сметной документации осуществляется в соответствии с требованиями технического задания или иного документа на проведение работы: *задание на проектирование*

1.4. Авторский надзор должны осуществлять специалисты отделов проектной организации.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТЫ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. За выполненные работы, указанные в пункте 1 настоящего договора «Заказчик» уплачивает «Исполнителю»: **21 500 000 сум (Двадцать один миллион пятьсот тысячи сум)**

2.2. Стоимость работ определена сторонами в сметах и в календарном плане.

2.3. Оплата работ производится поэтапно:

а) авансовым платежом 30% от стоимости **21 500 000 сум** в размере **6 450 000 сум** в течении 10 дней с момента вступления договора в силу и регистрации договора в Казначействе.

б) окончательный расчет 70% от стоимости **21 500 000 сум** в размере **15 050 000 сум**, через 20 дней после сдачи работ и поступления средств в Казначейство.

2.4. Способ фиксации цены: **фиксированная.**

2.5. Стоимость работ по договору может изменяться в связи с изменением объема проектных работ.

2.6. Валюта платежа: **сумы Р.Уз.**

### 3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

3.1. Перечень проектно-сметной и другой документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Заказчику на отдельных этапах выполнения и по окончании контракта, определен заданием на проектирование являющимся частью договора.

3.2. Передача оформленной в установленном порядке документации по отдельным этапам договора осуществляется сопроводительными документами Исполнителя.

3.3. При завершении работ Исполнитель представляет Заказчику справку - счет — фактуру выполненных работ (понесенных затрат) с приложением к нему комплекта проектно – сметной документации, предусмотренной техническим заданием (заданием на проектирование) и условиями

3.4. Заказчик в течении 5 дней со дня получения справки - счет - фактуры выполненных работ (понесенных затрат) и отчетных документов, указанных в п.3.3. настоящего договора, обязан направить Исполнителю подписанную справку - счет - фактуру выполненных работ (понесенных затрат) или мотивированный отказ от приемки работ.

3.5. В случае мотивированного отказа Заказчика сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.6. В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы по договорной цене.

3.7. Если в процессе выполнения работ выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы Исполнитель обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика в 5 дневной срок после приостановления работы. В этом случае стороны обязаны в 5 дневной срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения работ.

#### 4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Стороны обязуются в течение срока действия договора и в течении 5 лет после его прекращения хранить конфиденциальность в отношении условий настоящего договора.

4.2. Конфиденциальность информации *соблюдается с обеих сторон.*

4.3. Заказчик и Исполнитель имеют равные права на создаваемую по настоящему договору проектно-сметную документацию

4.4. Исполнитель берет на себя обязанность предоставить сведения по потребности квотных строительных материалов по данному объекту после получения положительного заключения экспертизы.

#### 5. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.

5.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

5.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

5.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

5.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Пункта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого

законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в Пункте 1 настоящего Договора действий или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с Анतिकоррупционной оговоркой, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## **6. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

6.1. В случае просрочки выполнения и сдачи Заказчику работ или этапов определённых календарным планом, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от стоимости не выполненных и не сданных работ за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости не выполненных и не сданных работ

6.2. За не своевременную оплату выполненных и принятых работ Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% от не оплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости не оплаченной суммы.

6.3. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в проектно-сметной документации, возникших по вине Проектировщика, Проектировщик по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать проектно-сметную документацию в двухнедельный срок, и возместить заказчику причиненные убытки (если таковые имели место по вине Проектировщика), при этом сумма такого возмещения не может превышать 5% от суммы данного договора на проектные работы.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения или других стихийных бедствий, войны, решений правительства, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнения настоящего договора.

7.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств.

7.3. Достоверность наступления форс - мажор обстоятельств должна подтверждаться торгово-промышленной палатой или компетентной организацией страны, где они наступили. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.


## **8. АРБИТРАЖ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Ни одна из сторон не вправе передать свои права и обязанности по данному договору третьей стороне без согласия другой стороны по настоящему договору.

8.2. Любые изменения или дополнения могут быть внесены в настоящий договор только с письменного согласия обеих сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. Исполнитель и Заказчик обязаны принять все меры к разрешению всех споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего договора договорным путём.

8.4. В случае не достижения сторонами соглашения споры, возникающие при исполнении сторонами условий настоящего договора, подлежат разрешению в арбитражных и хозяйственных судах по месту нахождения ответчика, в соответствии с процедурой, установленной для этих судов.



## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и регистрации в Казначействе и действует до 31.12.2022 г.

9.2. Окончание срока действия настоящего Договора не Освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остается у Заказчика один у Исполнителя.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

### «ИСПОЛНИТЕЛЬ»

#### ООО «ALISHER BUILDINGS PROJECT»

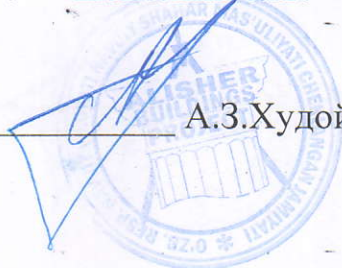
Адрес: 210100, г. Навои, ул. Тонг юлдузи дом-3 тел: 2240488  
Расч. счет N 20208000200306238001  
Банк ОАТБ «Савдогар банк» г. Навои  
МФО 00201, ИНН 200850963  
ОКОНХ 66000

### «ЗАКАЗЧИК»

#### Инжиниринговая компания службы единого заказчика хокимията Навоийской области

Адрес: г. Навоий ул. Навоий – дом 63  
Расч. счёт 301821860124017016801018039  
Банк: АКБ «Ипотека» г. Навои  
МФО: 00205, ИНН: 204 775 508  
ОКОНХ \_\_\_\_\_

Исполнитель:



А.З.Худойбердиев

Заказчик:



А.Б.Турдиев

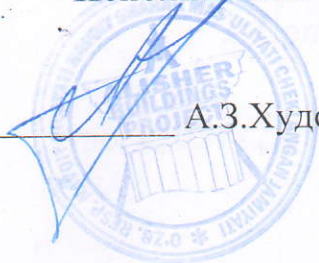
*Т. Курбанов*

## ПРОТОКОЛ Соглашения о договорной цене.

На выполнение рабочего проекта (включая ГОСТ экспертизу; АПЗ и заключения СЭС; ), и ведения услуги по авторскому надзору (АН) за строительством по объекту: Строительство «Здания органов самоуправления сходов граждан» в МСГ "Буюк ипак йули" Карманинского района Навоийской области. Мы, ниже подписавшиеся, от лица «Заказчика» директора «ИКСЕЗ» Навоийской области Турдиев А.Б. и от лица «Исполнителя» директор ООО «ALISHER BUILDINGS PROJECT» Худойбердиев А.З., удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на разработку проектно-сметной документации в сумме: **21 500 000 сум** (Двадцать один миллион пятьсот тысячи сум)

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

Исполнитель:



А.З.Худойбердиев

Заказчик:



А.Б.Турдиев

Приложение № 2  
к договору №51  
от «25» 11 2022 г.

## КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАБОТ

№	Наименование работ по договору и этапов его выполнения	Сроки выполнения		Сметная стоимость сум	Примечание
		Начало	Окончание		
1.	На выполнение рабочего проекта (включая ГОСТ экспертизу; АПЗ и заключения СЭС; ), и ведения услуги по авторскому надзору (АН) за строительством по объекту: Строительство «Здания органов самоуправления сходов граждан» в МСГ " Буюк ипак йули " Карманинского района Навоийской области	___ . ___.2022г.	15 рабочий дней	<b>21 500 000 сум</b>	

«Исполнитель»:



А.З.Худойбердиев

«Заказчик»:



А.Б.Турдиев

## РАСЧЁТ

На выполнение рабочего проекта (включая ГОСТ экспертизу; АПЗ и заключения СЭС; ), и ведения услуги по авторскому надзору (АН) за строительством по объекту: Строительство «Здания органов самоуправления сходов граждан» в МСГ " Буюк ипак йули "

Карманинского района Навоийской области

Предварительная сметная стоимость в текущих  
ценах (без НДС) - 746 401 753 сум.

Об утверждении Положения о порядке определения стоимости проектно-изыскательских работ. Приказ министра строительства Республики Узбекистан зарегистрировано 09.09.2019 г., рег. номер 3180, Дата вступления в силу 09.09.2019

$$\text{Срп} = 746\,401\,753 \times 0,024 = 17\,913\,642 \text{ сум}$$

где: 0,024 (2,4%) - расчётный уровень стоимости проектных работ в процентах от стоимости строительства по II категории сложности (Приложение 3; поз.6.)

### Прочие расходы

За Заключение СЭС	- 490 000 сум
За АПЗ и согласование ГУАС	- 1 147 350 сум
За Заключение ГОСТ Экспертизу	- 1 349 008 сум
За Согласование Общество инвалидов	- 600 000 сум

Итого по расчету:  $17\,913\,642 + 490\,000 + 1\,147\,350 + 1\,349\,008 + 600\,000 = 21\,500\,000$  сум

Директор

ООО

«ALISHER BUILDINGS PROJECT»

ГИП:



А.Худойбердиев

О.Н.Абдурахманов